



Secretariaat : F. Dinkelman
Larikslaan 14
7244 BA Barchem
Telefoon : 0573-442504
Website : www.contact-barchem.nl
Email : secretariaat@contact-barchem.nl
KvK : 40102643
Bankrek: 110202465 Rabobank

College van burgemeester en wethouders van de Gemeente Lochem
Postbus 17,
7240 AA Lochem

Betreft: Brief van 13 januari 2010; uw kenmerk: ROV/2009-013398

Barchem, 29 januari 2010

Geacht College,

In ons "Dorpsplan Barchem 2006-2016" van oktober 2006 (besproken tijdens het RTG van 14 januari 2008 en ter kennis van de gemeenteraad gebracht op 28 januari 2008) wordt op bladzijde 15 en volgende reeds gesproken over **starterswoningen**. Er kan niet gezegd worden dat er nadien niets gedaan is, maar we krijgen naar aanleiding van de brief van 13 januari 2010 niet het gevoel, dat het bij U een hoge prioriteit heeft.

Na de bijeenkomst in juni 2009 had menig belanghebbende een "warm gevoel"; de bewoners van Eekvenne 2 hadden het gevoel, dat voor het eerst serieus naar hun waterprobleem gekeken zou worden en de kandidaat bewoners hadden de toezegging gekregen van wethouder Kottelenberg, dat de kaveluitgifte eind 2009 dan wel begin 2010 zou plaatsvinden. Daarbij kwam ook nog de positieve toezegging van de projectontwikkelaar, dat er gebouwd zou gaan worden zodra er "wat" verkocht was. Er zou niet gewacht worden op de verkoop van het geheel of een substantieel deel daarvan.

U zult begrijpen, dat Uw brief van 13 januari 2010 niet met gejuich door ons ontvangen is; sterker, het is een grote desillusie en voor ons als dorpsraad onbegrijpelijk en eigenlijk niet acceptabel. Sedert de bijeenkomst in juni 2009 zijn er, voor zover wij kunnen beoordelen, geen feiten en omstandigheden bekend geworden, die een dergelijke vertraging rechtvaardigen. We kunnen dan thans op basis van de bij ons bekende gegevens niet anders concluderen, dat wij in juni 2009 niet geheel juist of geheel niet juist voorgelicht zijn.

Met aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid hebben op basis van de door U in juni verstreekte informatie Barchemers besloten hun huidige woning te verkopen om in 2010 de nieuwe woning in Barchem op Eekvenne 3 te gaan betrekken. We lopen het risico, dat deze mensen hun heil nu elders gaan zoeken. Verder lopen we het risico, dat een aantal starters nu (zoals een aantal al gedaan hebben) ook een woning elders gaan kopen. Kortom: een heel slechte zaak.

De burgemeester zei op 4 januari 2010 nog:

“De gemeente Lochem bestaat nu 5 jaar en werkt *voortvarend* aan de nieuwe organisatie waarbij kwaliteit, *oplossingsgericht handelen*, klantgericht, *vraag gestuurd*, **snelheid** en samenwerking met wij-gevoel kernpunten zijn.

Wij herkennen dit nu helaas niet.

Tot zover onze grote frustratie.

In Uw brief van 13 januari 2010 geeft U een aantal te nemen acties weer, die volgens U volgtijdelijk moeten gebeuren.

- Het moet toch mogelijk zijn om een aantal acties gelijktijdig te laten plaats vinden, zodat er tijd bespaard wordt.
- Het moet toch bijvoorbeeld mogelijk zijn om nu reeds met Kompaan Vastgoed een overeenkomst te sluiten.
- Bovendien kan er toch getracht worden om de procedure rondom de bestemmingsplan wijziging te bekorten. In de brief staat, dat de stukken half april gereed zijn en dat de raad dan pas op 14 juni het plan kan goedkeuren. Daar tussen liggen twee maanden. Dat is toch niet de gemeente(en wij citeren), waartegen wij kunnen zeggen, dat zij het eenvoudiger en sneller gemaakt hebben.

Graag vernemen wij van U hierover.

De onvrede bij de Barchemse belanghebbenden en bij ons ontstaat niet alleen door de vertraging, maar ook door het ontbreken van informatie, zeg maar een slechte communicatie.

Wij stellen daarvoor onze site graag beschikbaar en daarom stellen wij voor, dat U ons elk kwartaal een update geeft van de voortgang, zodat op deze manier de Barchemers geïnformeerd worden.

Graag vernemen wij van U of U dit idee wilt overnemen, dan wel dat U een alternatief heeft.

Een aantal politieke partijen hebben ons eens gevraagd hen mede te delen, wat ons als dorpsraad zoal bezig houdt. Wij hebben de partijen, die dit gevraagd hebben toegezegd dat te zullen doen onder de mededeling, dat wij dan alle partijen informeren.

Dit is de reden, dat wij alle partijen van de gemeenteraad een kopie van deze brief zenden..

Met vriendelijke groet

Frank Dinkelman
Secretaris Vereniging Contact Barchem