



# NIEUWSBRIEF DORPSPLAN

31<sup>e</sup> editie      december      2014

*Het centrale thema in het Dorpsplan is de leefbaarheid van ons dorp. Ieder kwartaal brengen de werkgroepen middels een Nieuwsbrief een verslag uit. De voorgaande versies kunt u lezen op onze website [www.contact-barchem.nl](http://www.contact-barchem.nl).*

## **DORPSPLAN BARCHEM 2006-2016**

Toen wij in 2006 zijn gestart met het Dorpsplan stonden er heel veel onderwerpen op het programma. Al deze plannen zijn gewikt en gewogen. Sommige ideeën bleken niet realiseerbaar, veel onderwerpen zijn afgehandeld en enkele zaken blijven voortduren, maar er zijn gaandeweg ook diverse nieuwe projecten bijgekomen. De grote winst is dat veel mensen betrokken zijn (geweest) bij het uitvoeren van alle onderwerpen. Dat is erg goed voor de saamhorigheid. Op onze website leest u de huidige samenstelling van de commissies.

## **BARCHEM IN BLOEI.**

In de Tulpentuin zijn dit najaar wintervaste plantjes geplant, en de zomerbloeiers er uit gehaald. De tuin is winterklaar en komend voorjaar zullen we zien wat er nu verstoppt is in de grond.

## **WONEN**

Er zijn op het plan Zuidzicht nog een aantal starterswoningen te koop (v.a. € 155.000,-). Omdat er op dit moment te weinig woningen verkocht zijn om te starten met de bouw vragen Kompaan en de Gemeente Lochem jullie mening!

Graag zouden we met jullie van gedachten wisselen welke aanpassingen er gedaan moeten worden zodat jullie deze woningen wél willen kopen. [www.zuydtzicht.nl](http://www.zuydtzicht.nl)

Wil je meedenken en/of op de hoogte worden gehouden over de vorderingen meld je dan bij ons aan!

Wat kun je lenen?

Wil je een globale berekening op jouw inkomen vul die dan in op een site van één van de financierende instellingen (banken e.d.), wil je een specifiekere berekening maak dan een afspraak.

Mocht je met jouw/jullie inkomen niet voldoende kunnen lenen dan biedt de Gemeente Lochem ook de mogelijkheid voor een starterslening van maximaal € 35.775,-. Dit bedrag kun je bij je maximaal te lenen bedrag op basis van je inkomen optellen. Meer informatie over de starterslening kun je vinden op [www.svn.nl](http://www.svn.nl).

LET OP! Het is hoogstwaarschijnlijk eind 2015 afgelopen met het verstrekken van deze startersleningen. Wil je hier nog voor in aanmerking komen wees er dan snel bij!

Verder kennen sommige banken een "generatiehypotheek". Bij deze hypotheekvorm staan je ouders garant voor een gedeelte van de hypotheek waardoor je meer kunt lenen (dit kan overigens niet in combinatie met een starterslening).

## **DORPSPLEIN**

De tekening is aangepast aan de laatste wensen en de aanvraag voor de vergunning ligt momenteel bij de gemeente.

Tot 10 december ligt het ter inzage en dan kan de volgende stap genomen worden.

De werkgroep is volop in overleg met de gemeente over de precieze invulling van de werkzaamheden en verantwoordelijkheden.

Het is nog even afwachten, maar in de komende maanden zou het kunnen gebeuren dat de eerste werkzaamheden gaan beginnen. Dan zal het wel wat aanpassen zijn als de mensen en machines in de straat aan het werk zijn, maar we hopen op uw begrip en zeker van de aanwonenden. We krijgen er wel een prachtig stukje Barchem voor in de plaats.

Er zijn al een aantal namen ingezonden, maar wanneer u nog een goed idee heeft voor een naam voor het plein kunt u die sturen naar: [secretariaat@contact-barchem.nl](mailto:secretariaat@contact-barchem.nl).

## **JONGEREN**

Nu het jaar 2014 bijna achter de rug is, kijken we even terug naar het afgelopen jaar.

We mogen wel zeggen dat het een zeer geslaagd jaar is geweest.

Zo zijn we op 11 Januari begonnen met een disco bij camping De Heksenlaak, die door ongeveer 35 jongeren werd bezocht.

Op 12 April hadden we een filmavond in het dorps huis. Terwijl dit tegelijk met het paasvolleybaltoernooi was, wisten ongeveer 40 kinderen het 't Onderschoer te vinden.

20 september stond er een spannende smokkeltocht op het programma die gestart werd bij de voetbalvereniging SVBV aan de maandagsdijk. Dit was het een zeer spannende avond, met een lekker broodje hamburger als afsluiting. Ongeveer 60 kinderen deden mee aan deze donkere tocht.

En als laatste dit jaar op 8 november was het quad- en segway rijden. Dit stond voor de eerste keer op het programma maar zal zeker een vervolg hebben. Ongeveer 70 kinderen uit Nettelhorst en Barchem wisten de rijbaan te vinden en hadden een mooie middag met erg lekker weer.

Over 2015 willen we nog niet zo heel veel zeggen, maar wel dat de maanden februari, april, september en november aan de beurt zijn, 1 ding van 2014 komt terug en 3 nieuwe dingen staan op het programma, maar we verklappen nog niks! Voor vragen, opmerkingen of suggesties vraag één van ons of mail naar [jeugdcommissiebarchem@gmail.com](mailto:jeugdcommissiebarchem@gmail.com) of kijk op onze Facebook pagina.

We hopen dat jullie het komende jaar, als ouders zijnde, jullie kinderen weer zullen motiveren om onze activiteiten te bezoeken!

Met vriendelijke groeten,

Tessa Menop, Myrthe Teunissen, Ingrid Aalderink, Edwin Nijhof, Martijn Janssen.

Bert Dinkelman, Richard Klein Brinke.

## **Verkeer**

In de loop van dit jaar wordt het vrijliggende fietspad langs de Borculoseweg verder naar het dorp aangelegd tot de Dennenlaan. Dit om te voorkomen dat de fietsers te vroeg oversteken en links gaan fietsen.

Ook de chicane aan de Lochemseweg zal een kleine aanpassing krijgen.

## **Zorg**

Zoals in de vorige Barchberichten reeds gemeld, wordt er gesproken over het realiseren van een 24 uren zorglocatie in Barchem. Doel hiervan is dat iedere inwoner met een indicatie voor zware zorg in Barchem kan blijven wonen, in een zorggeschikte omgeving.

Uitgangspunt hierbij is om het voor elke bevolkingsgroep mogelijk te maken hier te gaan wonen.

De projectgroep zorg, waarin onder andere de Stichting Marga Klompe en een projectontwikkelaar zijn vertegenwoordigd, is in gesprek over de mogelijkheden en haalbaarheid van een dergelijke voorziening. Deze projectgroep krijgt ondersteuning en feedback van de klankbordgroep. Deze groep bestaat uit elf Barchemers die op één of andere wijze affiniteit hebben met de zorg en/of dit initiatief. (zie de site van Contact). Vanuit de klankbordgroep is er onder andere een lijst met wensen opgesteld ten aanzien van de inrichting van het te realiseren gebouw en wensen met betrekking tot inrichting van de omgeving van het gebouw.

Er is een inventarisatie geweest naar het aantal mensen en de zorgbehoefte van die mensen. De zorgbehoefte is van licht tot zwaar en de te bouwen locatie zal met deze zorgbehoefte rekening moeten houden.

Ook met de gemeente wordt overleg gevoerd over deze plannen.

T.z.t. zal de klankbordgroep een nieuwe informatiebijeenkomst organiseren voor de Barchemers, zodra de plannen concreter zijn. Dus wij vragen nog even om uw geduld.

De Zorgwerkgroep,

Nelly Venhoven, Betsy Kamperman, Gerrit Stegeman, Arianne Koopmans, Hennie Dijkman

---

Reacties, vragen en suggesties zijn als altijd van harte welkom!

E: [belangen@contact-barchem.nl](mailto:belangen@contact-barchem.nl)

[www.contact-barchem.nl](http://www.contact-barchem.nl)