

Werkgroep Wonen

Leden: Wilfried ten Brinke, Carlijn Enzerink, Daniëlle Metten, Erwin Ros, Dirk Rossel, Conny Spee-Demper, Gert Tessemaker en Albert Wonnink.

Doel: Behartigen van de Barchemse belangen op het gebied van wonen.

Middels: Uitwisseling met inwoners, onderzoek (enquête) en contact met gemeente Lochem, woningcorporatie Viverion en ontwikkelaars.

Contact: Benader een werkgroeplid of mail naar belangen@contact-barchem.nl.

Wat zijn jouw woonwensen? Laat het ons weten!

Kernvisie Wonen Barchem

Tot 2030 wil de gemeente Lochem 1300 woningen bouwen. Om dit aantal daadwerkelijk te halen, worden er 1700 plannen gemaakt. Om de woningbouw in goede banen te leiden stelt de gemeente voor elke kern een kernvisie op.

Als werkgroep onderhouden wij contact met de gemeente over de kernvisie. Zomer 2021 konden inwoners reageren op de voorontwerp kernvisie voor Barchem. Eind 2022 of begin 2023 wordt een geüpdatete kernvisie besproken in de gemeenteraad. Inwoners kunnen dan inspreken. Uiteindelijk stelt de gemeenteraad de definitieve kernvisie vast.

1. Aantal woningen

Gemeente: 70-75 woningen. 40 bestaande plannen + 30-35 nieuwe plannen op nieuwe locaties.

Belangrijkste bestaande plannen:

- *Zuydzicht*: woningbouw afgerond.
- *Barchemse Bos*: ontwerp bestemmingsplan voor 6 villa's.
- *Hertenkamp*: vastgesteld bestemmingsplan voor 8 (middel)dure huurappartementen voor senioren. Nog geen omgevingsvergunning.
- *Groene Jager*: omgevingsvergunning voor 4 dure appartementen en 4 dure maisonnettes.



Onze visie: Stapsgewijze nieuwbouw, ook na 2030, is belangrijk om Barchem een aantrekkelijk en leefbaar dorp te houden. 75 woningen is een mooi aantal. Bij ontwikkelaars pleiten wij voor betaalbare woningen die aansluiten op de lokale vraag.

2. Locaties

Gemeente: 'Barchem oost' (aan de Borculoseweg) en 'Barchem zuidoost' (nabij de Ruurloseweg). Niet alle grond is nodig om de plannen voor 2030 te realiseren. September 2021 is de Wet voorkeursrecht gemeenten toegepast.

Onze visie: Wij spreken ons niet uit over locaties. Dit is de taak van de gemeente. Wij volgen het proces en letten erop dat het correct verloopt.

3. Prijsklasse koopwoningen

Onze visie: Omdat de bestaande plannen allemaal in het dure segment vallen, willen wij dat nieuwbouw uitsluitend goedkopere woningen oplevert.

<i>Prijsklasse</i>	Gemeente	<u>Onze visie</u>
Goedkoop < 220.100	Min. 20%	10%
Betaalbaar 220.100-266.500	Min. 20%	60%
Middelduur 266.500-355.000	Min. 30%	30%
Duur >355.000	Max. 40%	0%

4. Senioren

Gemeente: 30% van de nieuwbouw is levensloopbestendig.

Onze visie: Eens! Wij zien in Barchem een grote vraag naar levensloopbestendige woningen. Ook voor doorstroming zijn deze woningen belangrijk.

5. Sociale huur

Gemeente: Geen uitbreiding, wel verduurzaming en modernisering van het huidige bestand.

Onze visie: Verduurzaming en modernisering zijn hard nodig. Een deel van de woningen is onaantrekkelijk. Nieuwbouw in de vorm van Het Station is interessant voor senioren. Wij zijn tegen de verkoop van sociale huurwoningen.

Jongeren gezocht!

Wij willen graag weten hoe jongeren willen wonen. Begin 2023 organiseren wij een speciale jongerenavond. Ben jij erbij? Laat je gegevens achter en we houden je op de hoogte.

6. Buitengebied

Gemeente: De kernvisie gaat niet over het buitengebied. Verder beleid is in ontwikkeling.

Onze visie: Het buitengebied is voor Barchem erg belangrijk. De helft van de inwoners woont er! Met woningsplitsing, erfdeling en functieverandering agrarische bebouwing houden we het platteland vitaal.